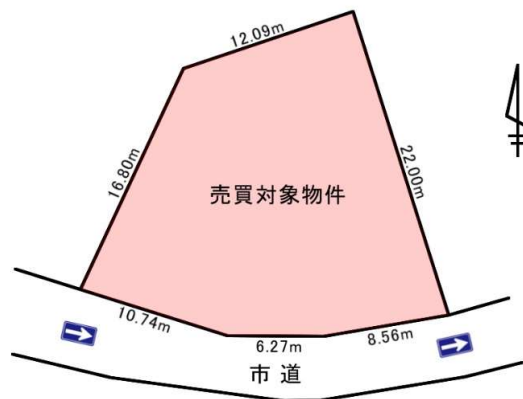




GoogleMap

小学校や図書館等の文化施設に程近い住宅地



◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

広告有効期限:2024年12月31日

種別	売地
価格	829.8 万円 (7.5万円/坪)
所在	大館市字谷地町
地目	宅地
地積	登記:359.84㎡ (108.85坪) 実測:365.78㎡ (110.64坪)
接面道路	市道(幅員5.4~4.0m)
上水道	市営上水道 (引込済 φ20mm)
下水道	宅内に公共マスあり
都市計画	非線引都市計画区域
用途指定	商業地域
指定建蔽率	80% ※
指定容積率	400% ※
防火地域	準防火地域
その他規制等	前面市道は一方通行となります。
最寄りバス停	『新町』バス停まで徒歩4分
学区	城南小学校・第一中学校
備考	本物件は、現況有姿売買とします。
引渡可能時期	即日可能
取引態様	売主 (仲介手数料は必要ございません)



秋田県知事(8)第1482号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296
【WEB】<https://www.fudousan-daiichi.com/>