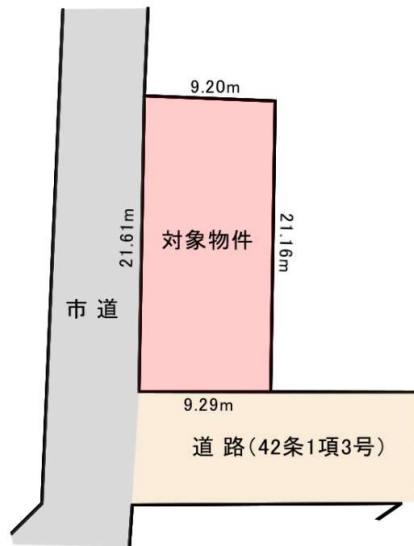




GoogleMap

いとく大館SC・薬王堂まで徒歩3分 バス停も徒歩3分の好立地♪



◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

広告有効期限:2024年12月31日

| 種 別 | 売 地 |
|-----------|---|
| 価 格 | 560 万円 (9.38万円/坪) |
| 所 在 | 大館市御成町4丁目 |
| 地 目 | 宅地 |
| 地 積 | 197.37㎡ (59.70坪) |
| 接 面 道 路 | 市道(舗装6m) 既存道(未舗装8m) |
| 上 水 道 | 引込可(前面道路に本管あり) |
| 下 水 道 | 引込可(前面道路に本管あり) |
| 都 市 計 画 | 非線引都市計画区域 |
| 用 途 指 定 | 商業地域、他 |
| 指 定 建 蔽 率 | 80% ※ |
| 指 定 容 積 率 | 400% ※ |
| 防 火 地 域 | 準防火地域 |
| その他規制等 | |
| 最寄りバス停 | 『いとく大館SC』まで徒歩3分 |
| 学 区 | 有浦小学校・東中学校 |
| 備 考 | 本物件は、現況有姿売買とします。 用途地域は、商業地域のほか、第一種住居地域、近隣商業地域に該当しています。 |
| 引渡可能時期 | 相談 |
| 取 引 態 様 | 売主 (仲介手数料はかかりません) |



秋田県知事(8)第1482号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296
【WEB】<https://www.fudousan-daiichi.com/>