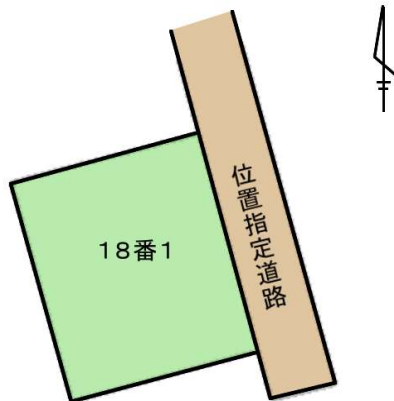




GoogleMap

# 家庭菜園付住宅や二世帯住宅におすすめ ～スーパー・コンビニ・ドラッグストア・医院まで徒歩8分以内～



◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

広告有効期限:2024年3月31日

タイプ	売地
価格	<b>280</b> 万円 (2.55万円/坪)
所在	大館市東台3丁目
地目	畑 (現況:休耕地)
地積	公簿: 188㎡ (56.87坪) [現況: 概測で約365㎡ (約110坪)]
接面道路	位置指定、幅員6m、未舗装(東側)
上水道	上水道 (引込可)
下水道	公共下水道 (引込可)
都市計画	非線引都市計画区域
用途指定	第一種中高層住居専用地域
指定建蔽率	60% ※
指定容積率	200% ※
防火地域	—
その他規制等	建築基準法第22条指定区域
最寄りバス停	『いとく東店前』まで徒歩9分
学区	城南小学校・第一中学校
備考	・本物件は、現況有姿売買となりますが、売主負担にて実測のうえ引渡します。 ・地目が畑のため、農地転用許可申請が必要になります。
引渡可能時期	相談
取引態様	媒介 (手数料:145,200円【税込】)



秋田県知事(8)第1482号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8  
【TEL】 0186-43-2244 【FAX】 0186-43-5296  
【WEB】 <https://www.fudousan-daiichi.com/>