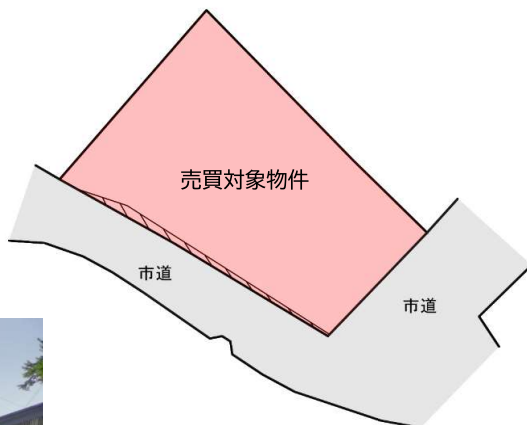




GoogleMap

## 小中学校も近く子育て世帯におすすめ♪



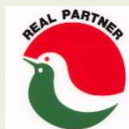
注:斜線部分は敷地面積に算入できません。



広告有効期限:2024年6月30日

◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

種別	売地
価格	<b>200</b> 万円 (3.9万円/坪)
所在	大館市根下戸町
地目	宅地 (現況:宅地)
地積	170.23㎡ (51.49坪)
接面道路	舗装市道(南東側、南西側)
上水道	上水道 (引込可)
下水道	公共下水道 (引込有)
都市計画	非線引都市計画区域
用途指定	第一種中高層住居専用地域
指定建蔽率	60% ※
指定容積率	200% ※
防火地域	—
その他規制等	建築基準法第22条指定区域
最寄りバス停	『大館消防署前』まで徒歩10分
学区	城西小学校・第一中学校
備考	本物件は、現況有姿売買とします。 建物を建築する場合は敷地の後退が必要です。
引渡可能時期	相談
取引態様	媒介 (手数料:110,000円【税込】)



秋田県知事(8)第1482号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8  
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296  
【WEB】https://www.fudousan-daiichi.com/