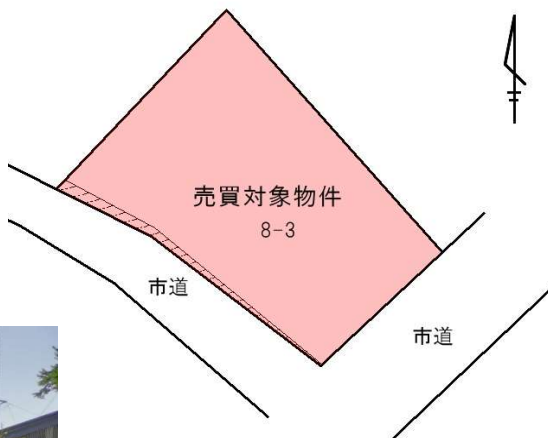




GoogleMap

小中学校も近く子育て世帯におすすめ♪



注:斜線部分は敷地面積に算入できません。



広告有効期限:2024年3月31日

◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

| タイプ | 売地 |
|--------|---|
| 価格 | 200 万円 (4.02万円/坪) |
| 所在 | 大館市根下戸町 |
| 地目 | 宅地 (現況:宅地) |
| 地積 | 164.36㎡ (49.71坪) |
| 接面道路 | 舗装市道(南東側、南西側) |
| 上水道 | 上水道 (引込可) |
| 下水道 | 公共下水道 (引込有) |
| 都市計画 | 非線引都市計画区域 |
| 用途指定 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 指定建蔽率 | 60% ※ |
| 指定容積率 | 200% ※ |
| 防火地域 | — |
| その他規制等 | 建築基準法第22条指定区域 |
| 最寄りバス停 | 『大館消防署前』まで徒歩10分 |
| 学区 | 城西小学校・第一中学校 |
| 備考 | 本物件は、現況有姿売買とします。 建物を建築する場合は敷地の後退が必要です。 |
| 引渡可能時期 | 相談 |
| 取引態様 | 媒介 (手数料:110,000円【税込】) |



秋田県知事(8)第1482号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296
【WEB】https://www.fudousan-daiichi.com/