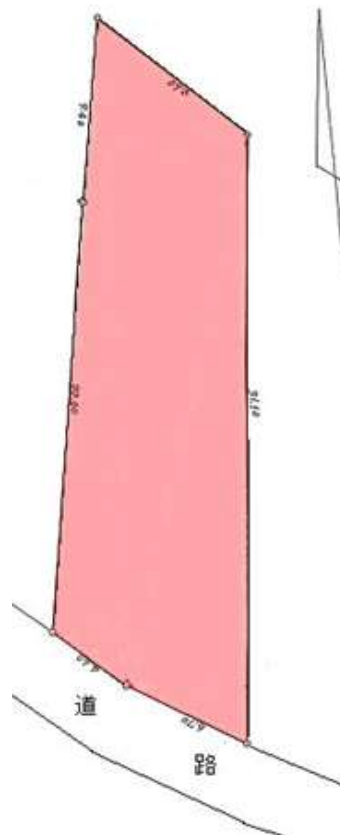




GoogleMap

昭和児童公園まで徒歩2分
コンビニまで徒歩4分



| 種 別 | 売 地 |
|-------------|-----------------------------|
| 価 格 | 350 万円 (4.14万円/坪) |
| 所 在 | 大館市幸町 |
| 地 目 | 宅地 (現況:宅地) |
| 地 積 | 279.37㎡ (84.50坪) |
| 道 路 負 担 | — |
| 接 面 道 路 | 舗装市道(南西側) |
| 上 水 道 | 市営上水道 (引込可) |
| 下 水 道 | 公共下水道 (引込有) |
| 都 市 計 画 | 非線引都市計画区域 |
| 用 途 指 定 | 第一種住居地域 |
| 指 定 建 蔽 率 | 60% ※ |
| 指 定 容 積 率 | 200% ※ |
| 防 火 地 域 | — |
| そ の 他 規 制 等 | 建築基準法第22条指定区域 |
| 最 寄 り バ ス 停 | 『市立病院前』まで徒歩7分 |
| 学 区 | 桂城小学校・第一中学校 |
| 備 考 | 敷地北側の一部が 準防火地域及び土砂災害警戒区域 |
| 引 渡 可 能 時 期 | 相談 |
| 取 引 態 様 | 媒介 (手数料:176,000円【税込】) |

広告有効期限:2024年6月30日

◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。



秋田県知事(8)第1482号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296
【WEB】https://www.fudousan-daiichi.com/