



GoogleMap

鉄砲場児童公園まで徒歩2分  
いとく大館東店まで徒歩9分



©図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

広告有効期限:2024年6月30日

| 種 別         | 売 地                        |
|-------------|----------------------------|
| 価 格         | <b>367</b> 万円<br>(4.9万円/坪) |
| 所 在         | 大館市字鉄砲場                    |
| 地 目         | 宅地 (現況:宅地)                 |
| 地 積         | 247.93㎡ (74.99坪)           |
| 道 路 負 担     | —                          |
| 接 面 道 路     | 舗装市道(南側)                   |
| 上 水 道       | 市営上水道 (引込可)                |
| 下 水 道       | 公共下水道 (引込可)                |
| 都 市 計 画     | 非線引都市計画区域                  |
| 用 途 指 定     | 第一種中高層住居専用地域               |
| 指 定 建 蔽 率   | 60% ※                      |
| 指 定 容 積 率   | 200% ※                     |
| 防 火 地 域     | —                          |
| そ の 他 規 制 等 | 建築基準法第22条指定区域              |
| 最 寄 り バ ス 停 | 『いとく東店前』まで徒歩9分             |
| 学 区         | 桂城小学校・東中学校                 |
| 備 考         |                            |
| 引 渡 可 能 時 期 | 相談                         |
| 取 引 態 様     | 媒介 (手数料:183,400円【税込】)      |



秋田県知事(8)第1482号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8  
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296  
【WEB】https://www.fudousan-daiichi.com/