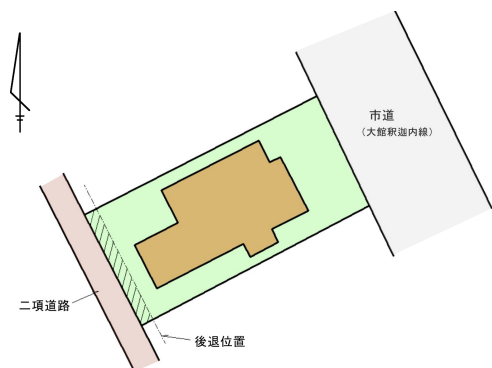




種 別	中古住宅
価 格	550万円
所 在	大館市釈迦内字塚ノ台

敷地面積	登記簿 178.61㎡ (54.02坪)
建物面積	登記簿 69.56㎡ (21.04坪)
	現況 72.20㎡ (21.84坪)
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
建 築 年	平成6年7月26日
増改築等	増築あり (風除室)
道 路	市道 (舗装、幅員7.7m) 二項道路 (未舗装、幅員2m)
上下水道	地下水 下水道 (公共マスあり、未接続)
学 区	釈迦内小学校・北陽中学校
交 通	板子石バス停まで 徒歩1分
用途地域	第一種住居地域 (建蔽率60%・容積率200%)
そ の 他	本物件は現況有姿売買となり、売主の 契約不適合責任は免責とします。
引渡時期	相談
仲 介 料	247,500円 (税込)



※建築確認を要する増改築等を行う場合は、敷地の後退が必要になります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

有効期限:2024年6月30日



秋田県知事免許(8)第1482号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

不動産のトータルプランナー
有限会社 **ダイイチ**

〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
TEL 0186-43-2244 FAX 0186-43
<https://www.fudousan-daiichi.com/>

■取引態様
媒介