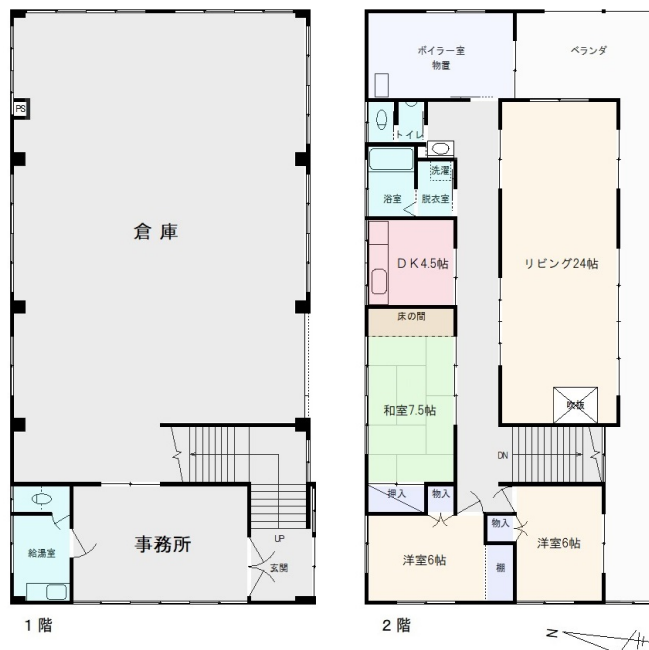


## 幹線沿いでJR大館駅にも程近い倉庫



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

種別	倉庫
価格	650万円
所在	大館市釈迦内字上袋

敷地面積	584.78㎡ (176.89坪)
建物面積	登記簿 276.16㎡ (83.53坪) 現況 約294㎡ (約88.93坪)
建物構造	鉄骨・木造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建築年	昭和55年6月
増改築等	増築あり
道路	市道 (舗装、幅員約10.6m)
上下水道	上水道あり (φ20mm) 下水道なし
交通	国際情報学院前バス停まで 徒歩6分
用途地域	準工業地域 (建蔽率60%・容積率200%)
その他	都市計画道路予定地 (一部) 本物件は現況有姿売買となり、売主の 契約不適合責任は免責とします。 ※建物補修は買主の負担となります。
引渡時期	相談
仲介料	280,500円 (税込)

有効期限: 2024年3月31日



秋田県知事免許 (8) 第1482号  
(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

不動産のトータルプランナー  
有限会社 **ダイイチ**

〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8  
TEL 0186-43-2244 FAX 0186-43  
<https://www.fudousan-daiichi.com/>

■取引態様  
媒介