



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

種別	売地
価格 (3.3㎡単価)	500 万円 (坪当り 50,000円)
所在	大館市字一本杉39-9

面積	登記簿 330㎡ (100坪)
土地権利	所有権
地目	原野
現況	宅地
用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道	市道(7m+歩道)
道路負担	なし
学区	城南小学校・第一中学校
交通	長根山運動公園バス停徒歩6分
設備	下水道引込済
備考	建築基準条例第4条(がけ条例)により、敷地の北側約半分は建築不可と思われます。 現状引渡しのため、がけに関する詳細については建築業者、設計士等にご相談下さい。



秋田県知事免許(6)第1482号
(社)秋田県宅地建物取引業協会会員

不動産のトータルプランナー
有限会社 **ダイイチ**

〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
TEL 0186-43-2244 FAX 0186-43-5296
<http://www.fudousan-daiichi.com/>

■取引態様
仲介