



## 分割可



種 別	<b>売 地</b>
価 格 (3.3㎡単価)	<b>375</b> 万円 (1坪当り 25,000円)
所 在	大館市花岡町字大森下

面 積	登記簿 496.00㎡ (150.03坪)
土地権利	所有権
地 目	宅地
現 況	更地
用途地域	無指定 (都市計画区域外)
建ぺい率	%
容 積 率	%
接 道	市道 (6m)
道路負担	なし
学 区	花岡小学校・花岡中学校
交 通	上粕田バス停より徒歩5分
設 備	
備 考	77-44 の 271.25㎡ (82.05坪) 71-49 の 224.75㎡ (67.98坪) 2分割可能です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



秋田県知事免許 (6) 第 1482号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

不動産のトータルプランナー  
有限会社 **ダイイチ**

〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8  
TEL 0186-43-2244 FAX 0186-43-5296  
<http://www.fudousan-daiichi.com/>

■取引態様  
仲 介